AURUM

GÜZELBAHÇE

LUXURY APARTS

AURUM

GÜZELBAHÇE

LUXURY APARTS

Bakarsın, aşık olursun, yaşamak istersin.

AURUM

GÜZELBAHÇE

LUXURY APARTS

bir daire - bir bahçe - bir yaşam!

İzmir'in en değerli yerleşim yerlerinden Güzelbahçe'de şimdi modern bir yaşamın kapılarını aralayın.

Yeşilin yanıbaşında, rahat bir nefes alacağınız yeni eviniz, aynı zamanda rahat ulaşım olanaklarıyla da şehre sadece 10 dakikalık bir mesafe de yer alıyor.

20 yıllık bir tecrübenin eseri MŞB İnşaat'ın en keyifli ve butik projelerinden bir tanesi olan "Aurum Güzelbahçe", değişen ve yükselen günümüz beklentilerini karşılayacak, modern ve innovatif fikirleri ile öne çıkan AAD Mimarlığın ortak projesi. Sizin için...

TASARIMDAN GERÇEĞE

Yaşamı farklı yorumladık; hayata her açıdan bakabileceğiniz ayrıcalıklı bir yapı tasarladık.

"Aurum Güzelbahçe" misafirlerinin gerçek bir "luxury apart" deneyimi yaşaması için tasarlandı. Fonksiyonelliğin ve estetiğin mükemmel harmanında günün her anına dokunan keyifli ve konforlu bir yaşam. Şehrin yanıbaşında, eşsiz peyzajıyla doğa ile içiçe yer alan, Ege'ye uzanan panoromik deniz manzarası ile çok özel bir lokasyonda yepyeni evinizin sizi bekliyor.

Her karesi tek tek düşünülerek tasarlanmış Aurum Güzelbahçe'de yenilikçi ve modern bir bakış açısı, sizi bambaşka bir deneyime davet ediyor.

SANKİ SİZİ TARİF EDEN BİR PROJE

BURADA HER ŞEY KUSURSUZ; HER METRESİ DÜŞÜNÜLEREK ÇİZİLMİŞ MAKSİMUM İŞLEVSELLİKTE

3000 m² üzerine inşa edilmiş Onaltı çok özel daire...

Ayrıcalıklı bir mimari ve seçkin markaların ürünlerinin tercih edildiği kaliteli ve bir o kadar da sade bir yaşam alanı hayal edin.

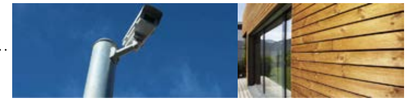
Doğallığın sıcak dokusu, taşın modern etkisi, detayların ince zerafeti ve doğadan ince kesitler sadelik, naturallik ve konstre bir kalitenin harmanını arayanların hayran kalacağı bir konsept oluşturuyor Aurum Güzelbahçe'de... Sanki sizi tarif edercesine...

AYRICALIKLI BİR DÜNYA

SİZİN ÇOK ÖZEL OLDUĞUNUZUN FARKINDAYIZ. SEVDİKLERİNİZİN DE!

Aurum Güzelbahçe sakinlerinin çok özel kişilerden oluştuğunu biliyoruz. Herşey sizin yüksek konforunuz için tasarlanırken, ruhunuzu okşayacak daha da keyifli bir yaşamı sizler için detaylandırdık.

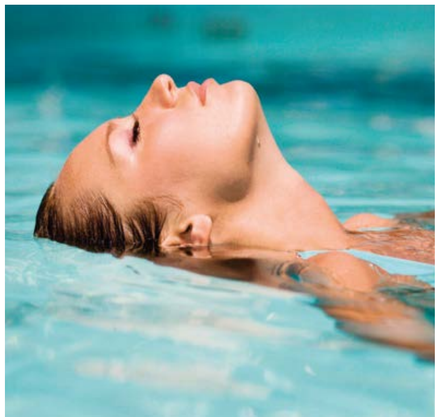
Dış Cephe Ahşap Görünümlü
Ses ve Isı Yalıtımı
Çok Noktalı Kamera Sistemi
Açık Yetişkin Havuzu ve Jakuzi
Kapalı Otopark
Yerden Isıtma
Mekanik Güneş Kırıcılar
Harekete Duyarlı Dış Alan Aydınlatmaları
Zengin Peyzaj



YAŞAMIN KEYİFLİ YANLARINI KEŞFEDİN

BURADA PAYLAŞACAK O KADAR GÜZEL ANLAR VAR KI!

Açık yetişkin havuzu, jakuzi ve zengin botaniği ile çok keyifli zamanlar "Aurum Güzelbahçe" sakinlerini bekliyor. Huzur bulacağınız, ruhunuzu dinlendireceğiniz, sevdikleriniz ile keyifli vakit geçireceğiniz alanları ilehayal ettiğinizi de ötesinde bir hayat çok yakınızda...



AURUM

GÜZELBAHÇE

LUXURY APARTS

aklın estetiğe dokunuşu

"özgürlüğünü tercihlerin belirler"

Akıcı, akılcı bir mimari, keyifli bir tasarım;
Düşlediğiniz yaşam gibi.

Derya Uslu
Proje Mimarı

Sizin tarzınız,
Sizin ihtiyaçlarınız...

Aurum Güzelbahçe'de
bir tanesi
mutlaka sizin
için;

KÜÇÜK İHTİYAÇLAR, BÜYÜK BEKLENTİLER

2+1

180 m²

İhtiyaçlarınız doğrultusunda yaratılmış, her karesi akıllıca tasarlanmış, işlevselliğini size sunduğu konfor ile her noktasında hissedeceğiniz daireler...

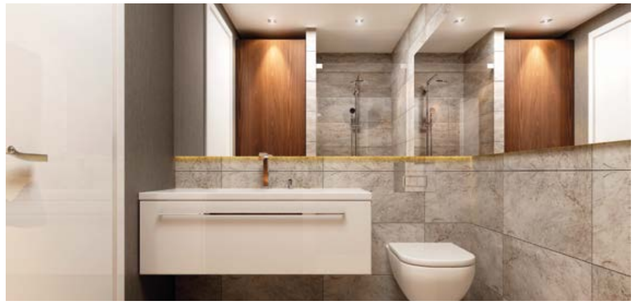
Güne yeşilin içinde uyanacağınız, üstün malzeme kalitesi ve işçiliğin uygulandığı beklentilerinizin üstünde bir "bahçe daire" konsepti şimdi sizi bekliyor.

KAPALI ALAN	64 m²
TERAS	30 m²
BAHÇE	86 m²

128-180 M2 ARALIĞINDA DEĞİŞEN BAHÇELİ DAİRELER

EVİNİZİ TARZINIZI TARZINIZ SİZİ YANSITIR

ZARİF,
AKILCI,
SICAK...
BELKİ DE
TIPKI
SİZİN
GİBİ?



ÖZGÜRLÜĞÜNÜZÜ TERCİHLERİNİZ BELİRLER

3+1

235 m²

Göz alıcı bir deniz manzarası eşilğinde geniz, ferah, kullanışlı alanlar, akılcı ve akıcı bir mimari. Tıpki düşlediğiniz yaşam gibi.

Aurum sakinlerinin çok özel kişilerden oluştuğunu biliyoruz. Lüks ve de sade bir yaşam konsepti ince fikirlerin eşliğinde yüksek konforunuz için tasarlanırken, sevdikleriniz ile paylaşacağınız keyif dolu bir yaşamı sizler için detaylandırdık.

KAPALI ALAN	113	m²
BALKON	29	m²
TERAS	18	m²
BAHÇE	75	m²

139-235 M2 ARALIĞINDA DEĞİŞEN BAHÇELİ DUBLEKS DAİRELER

HEYECAN UYANDIRAN BİR TARZ

SEÇKİN
AKILCI
ZARİF
BELKİ DE TIPKI
SİZİN
GİBİ?

YAŞAMDAN KEYİF ALIN

HAYATIN
TADINA
VARABİLECEĞİNİZ
BİR YERDE
SEVDİKLERİNİZLE
DOYUMSUZ
BİR YAŞAM

KÜÇÜK
İHTİYAÇLAR,
BÜYÜK
BEKLENTİLER

2+1 BAHÇE KATI 180 m²

KAPALI ALAN	64 m²
TERAS	30 m²
BAHÇE	86 m²

128-180 M2 ARALIĞINDA DEĞİŞEN BAHÇELİ DAİRELER

A-B BLOK

C-D BLOK

ÖZGÜRLÜĞÜNÜZÜ
TERCİHLERİNİZ
BELİRLER

3+1 DUBLEKS 235 m²

KAPALI ALAN	113 m²
BALKON	29 m²
TERAS	18 m²
BAHÇE	75 m²

139-235 M2 ARALIĞINDA DEĞİŞEN
BAHÇELİ DUBLEKS DAİRELER

A-B BLOK

Zemin Kat

C-D BLOK

Zemin Kat

A-B-C-D BLOK

Çatı Katı

ÖZELLİKLER

PROJE

AÇIK YETİŞKİN HAVUZU ve JAKUZİ
ZENGİN PEYZAJ
KAPALI DEVRE KAMERA SİSTEMİ
KAPALI OTOPARK

BLOK ÖZELLİKLERİ

KARKAS YAPI
AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ DIŞ CEPHE KAPLAMA
SES VE ISI YALITIMI
GÖRÜNTÜLÜ INTERKOM SİSTEMİ
TV-UYDU SİSTEMİ
HAREKETE DUYARLI AYDINLATMA UNİTELERİ
MEKANİK GÜNEŞ KIRICILAR

DAİRE ÖZELLİKLERİ

ÇELİK GİRİŞ KAPISI
CAM BAKON KORKULUKLARI
SÜRGÜLÜ ALUMİNYUM DOĞRAMA
PARLAK LAKE KAPILAR
DUVARLARDA SATEN BOYA VE KISMİ DUVAR KAĞIDI
LAMİNANT PARKE
SICAK SU SİSTEMİ
YERDEN ISITMA SİSTEMİ
ISI POMPALI TASARRUFLU ISINMA

SALON VE YATAK ODALARI

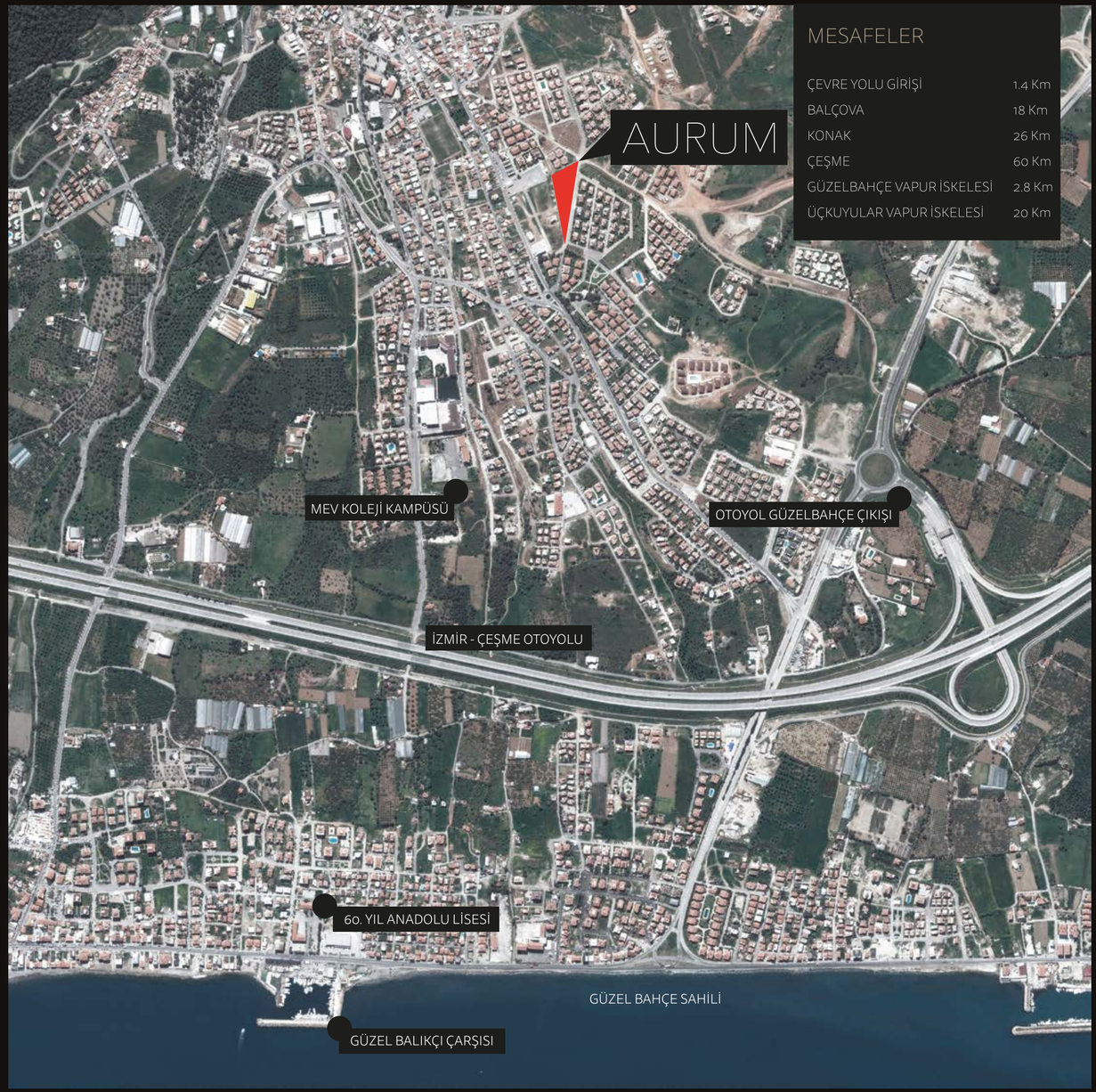
ALÇI SIVA VE PLASTİK BOYA
KISMİ DUVAR KAĞIDI
LAMINAT PARKE

BANYO WC

1. SINIF SERAMİK
GÖMME REZERVUAR
AKRİLİK DUŞ TEKNESİ
TEMPERLİ CAM DUŞ KABİNİ
1 SINIF BATARYA
1. SINIF AHŞAP DOLAPLAR

MUTFAK

AKRİLİK TEZGAH
ANKASTRE OCAK, FIRIN VE DAVLUNMBAZ
PARLAK LAKE DOLAPLAR
1. SINIF SERAMİK
1. SINIF EVİYE
1. SINIF BATARYA



AURUM
GÜZELBAHÇE
LUXURY APARTS

MŞB İNŞAAT 'ın

Bu Keyifli ve Butik Projesinde Karşılaşmak Dileğiyle.

0232 277 0590

www.aurumguzelbahce.com

AAD
MİMARLIK & YAPI

Grafik Tasarım
yalcınakcınar**.adworks**

Teknik gereklilik olması durumunda, firma projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Görseller tanıtım amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.